

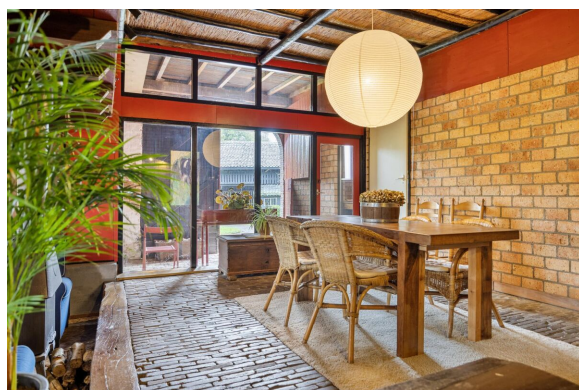


Scan mij!



**Het Klooster 10, 6986 BN,
Angerlo**

€ 695.000,- k.k.



• Soort woning

Woonboerderij

• Kamers

6

• Woonoppervlakte

185 m²

Meer weten over over deze woning?
www.hetklooster10.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1805
Soort woning	Woonboerderij
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	185 m ²
Inhoud	819 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand hout
Soort dak	Schilddak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monument
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Rookkanaal
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Angerlo
Sectie	K
Perceelnummer	366
Perceeloppervlakte	1480 m ²
Gemeente 2	Angerlo
Sectie 2	K
Perceelnummer 2	409
Perceeloppervlakte 2	765 m ²

Omschrijving

Paradijselijk wonen aan de rand van het rustige en groene dorp Angerlo. Stap binnen in deze prachtige woonboerderij met zijn vele mogelijkheden. Door de situering van het hoofdgebouw, de vrijstaande stenen schuur en de tegenover gelegen houten kapschuur ontstaat er een compositorisch fraai geheel. Deze woonboerderij met bouwjaar 1805 betreft een gemeentelijk monument met vele authentieke details zoals de originele houten gebinten, de authentieke houten dakconstructie en een schilddak gedekt met riet en pannen. Hier beleef je het beste van landelijk wonen met ruimte voor al je dromen en passies.

We leiden je graag rond door deze landelijk gelegen woonboerderij met zijn vele mogelijkheden:

Begane grond:

We betreden de woonboerderij aan de zijkant van de woning. We komen in een royale entree en hal met karakteristieke potscheur steentjes op de vloer. Deze hal biedt ons toegang aan de woonkeuken, de woonkamer, het toilet en een gang naar het achterhuis. De woonkeuken met situering aan de voorzijde biedt een knusse plek met diverse raampartijen. De keukeninrichting is uitgerust met diverse inbouwapparatuur o.a.: een keramische kookplaat, een heteluchtoven en een koelkast. Vanuit de keuken lopen we door naar de ruime woonkamer, die gelegen in de voormalige deel van deze woonboerderij. Aan de voorzijde bevinden zich nog de authentieke deeldeuren en een voorportaal. De combinatie van de originele gebinten, de aanwezige hildes, de niveau verschillen, de houtkachel en de vloerafwerking zorgen voor een unieke sfeer en een warme ambiance. Een prettige leefruimte met vele mogelijkheden. In het achterhuis bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, perfect voor mensen die op zoek zijn naar veel woonruimte. De eenvoudig uitgevoerde badkamer is voorzien van een douchehoek, een wastafel en de was opstelling.

Zolder:

De zolder is bereikbaar met een losse trap vanuit de woonkamer. De zolder is niet geheel beloopbaar en is momenteel in gebruik als bergruimte van huisraad en goederen. De originele kap met houten sporen is niet geïsoleerd. De koper die op zoek is naar nog meer leefruimte kan op deze royale zolder nog 4/5 slaapkamers met een badkamer creëren.

Kelder:

Via een luik in één van de slaapkamers komen we in de kelder van de woonboerderij. Deze kelder is goed te gebruiken voor opslag van provisie of voor de aanleg van een mooie eigen wijncollectie.

Kapschuur & Buitenruimtes:

Rondom de boerderij ligt een fraai aangelegde tuin, omkaderd met groene heggen, waar je kunt genieten van je privacy en de natuur. Dit is meer dan alleen een huis, het is een unieke plek vol charme en mogelijkheden, klaar om jouw droomleven waar te maken. De prachtige houten kapschuur met 3 paardenboxen en royale bergruimte is ideaal voor paardenliefhebbers en voor de stalling van auto's of je camper. De authentieke kapschuur ligt in het ensemble met de rest van het erf, waar je ook een praktische houtopslag en een ruime vrijstaande stenen berging vindt. De vrijstaande stenen schuur is verdeeld in drie delen, waaronder een cv-ruimte, een atelier met keukenblok en een werkplaats. De twee aanwezige zolders bieden extra ruimte voor opslag van goederen. In de achtertuin kun je heerlijk vertoeven onder de houten overkapping en genieten van de rust en het fraaie uitzicht.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging van deze bijzondere woonboerderij en creëer je eigen woonbeleving. Wonen is nog nooit zo leuk geweest! Voor overige informatie bezoek je de eigen woningsite: www.hetklooster10.nl

Bijzonderheden:

Unieke monumentale woonboerderij.

Gelegen op een fraaie locatie aan de rand van het dorp.

Prachtige authentieke kapschuur met paardenboxen.

Vrijstaande stenen schuur.

Zeer royaal qua leefruimte.

Kavel grootte 2245 m2.

Voorzieningen gelegen in de nabije omgeving.

Warm water via Elektrische boiler 2024.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hetklooster10.nl

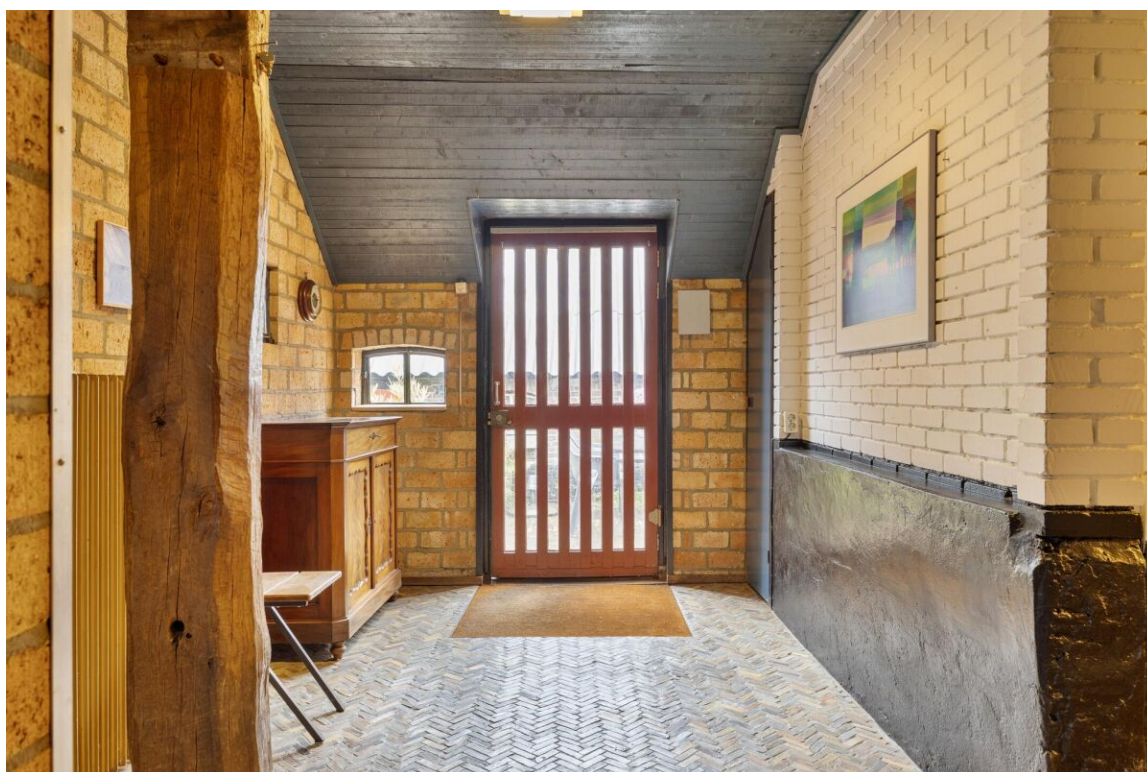
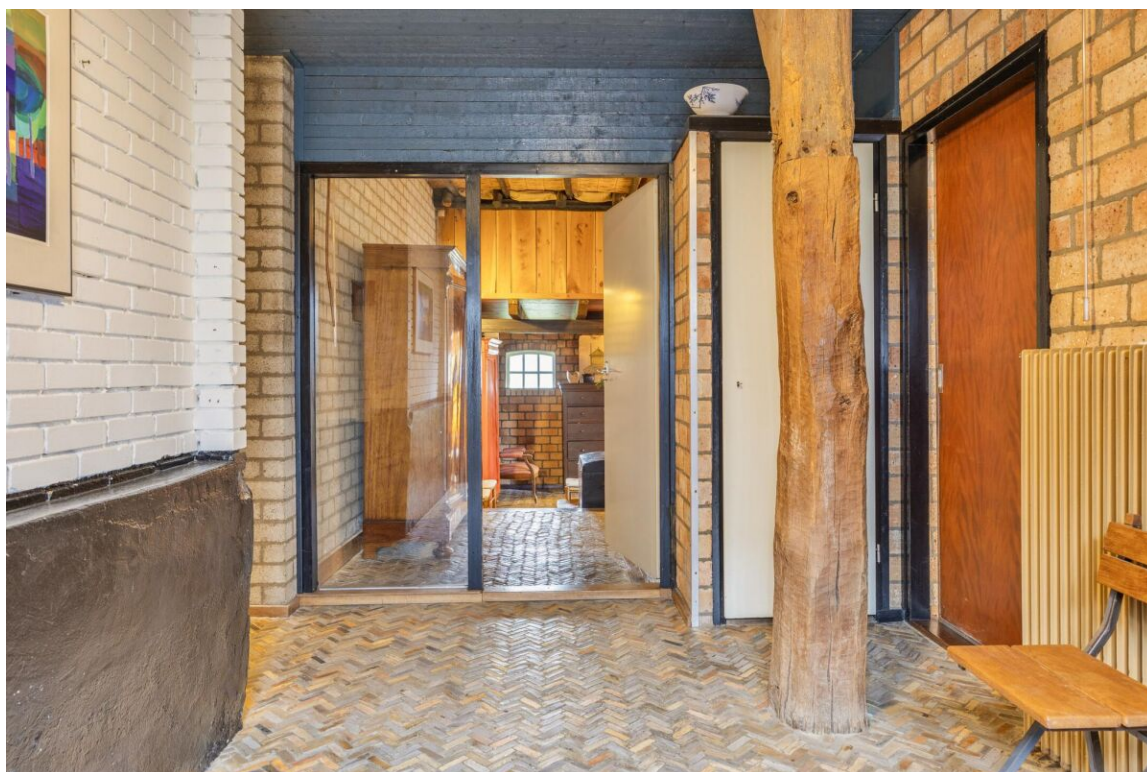
Foto's



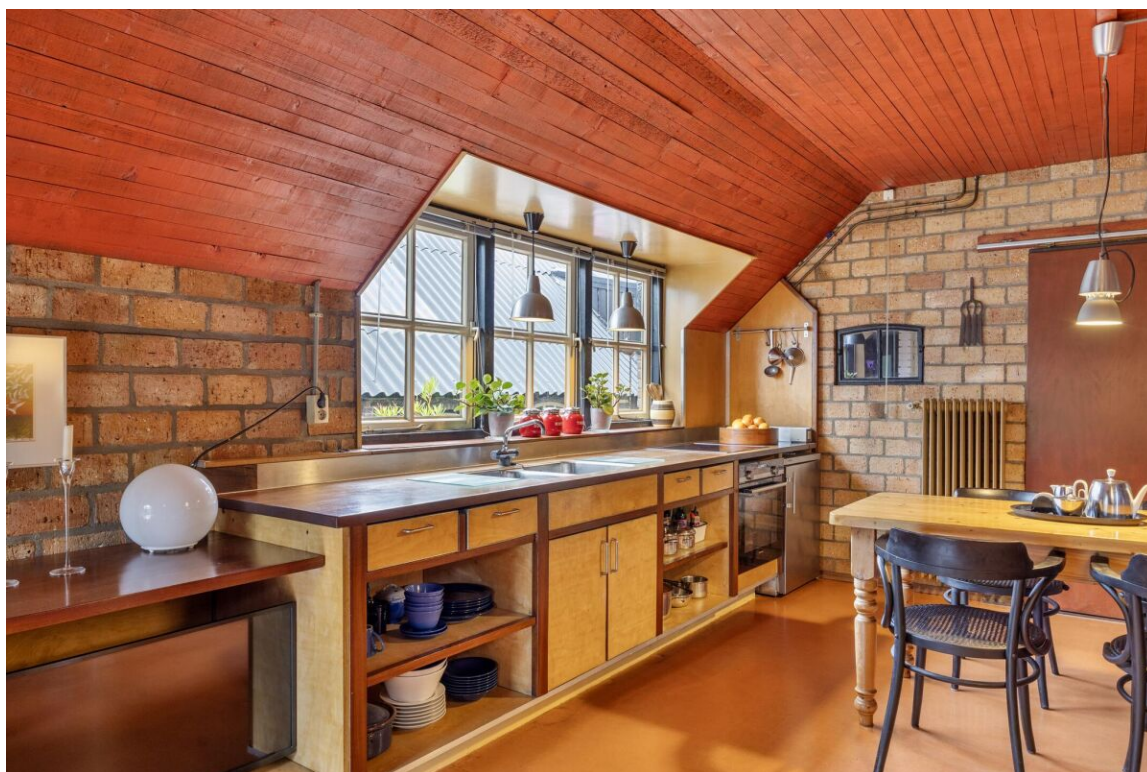


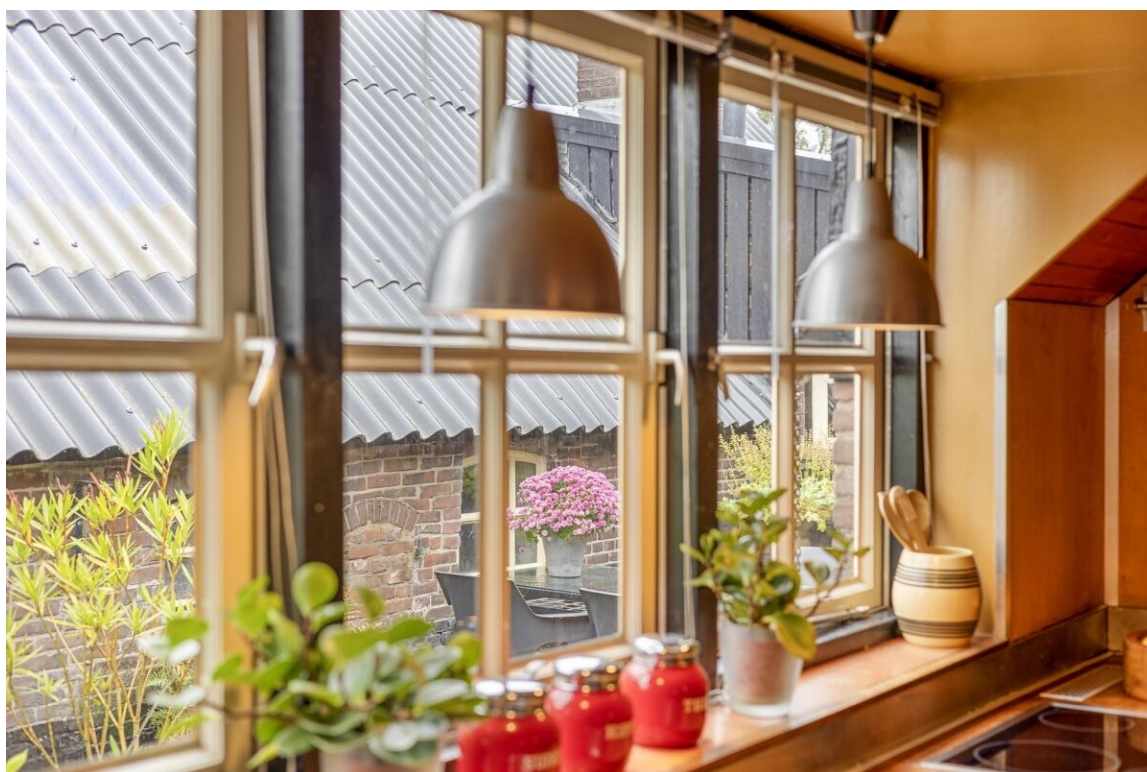




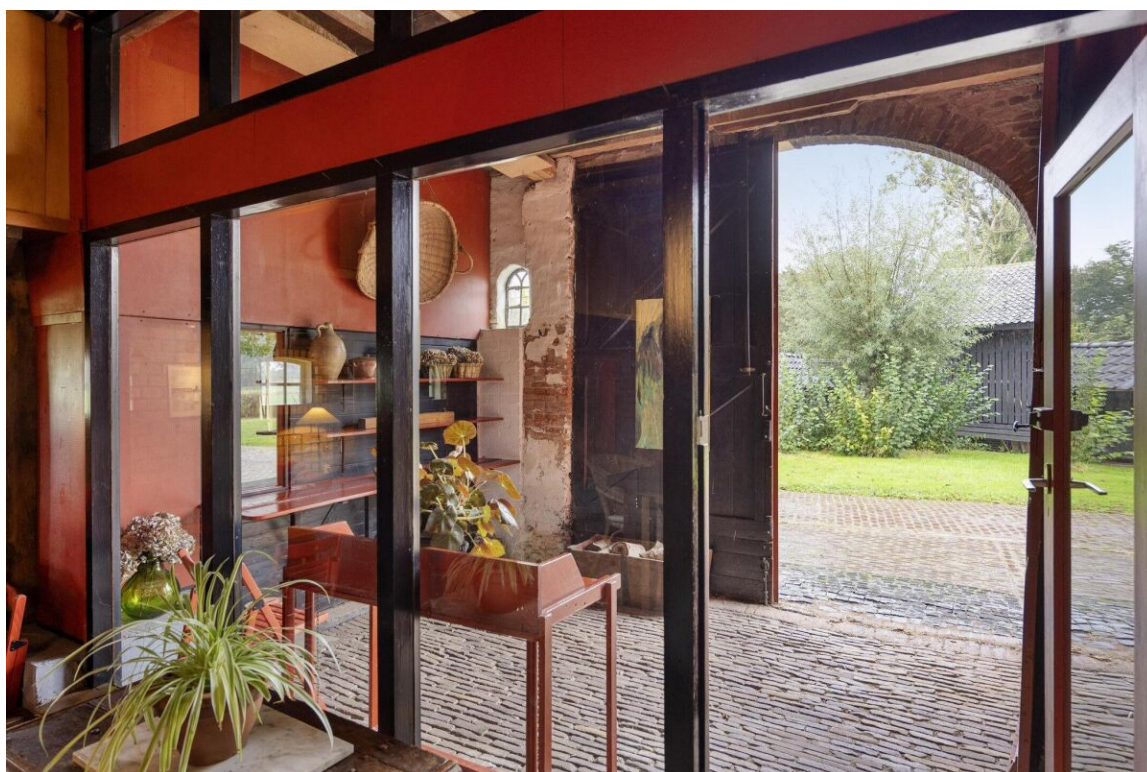
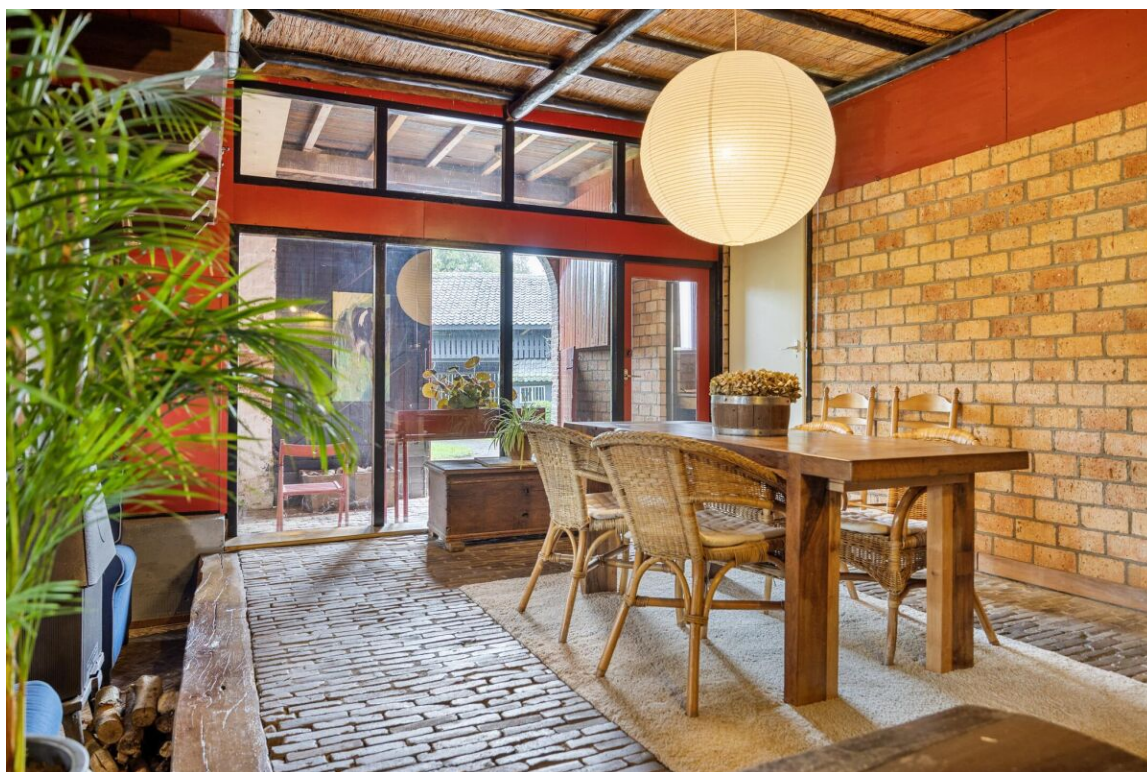




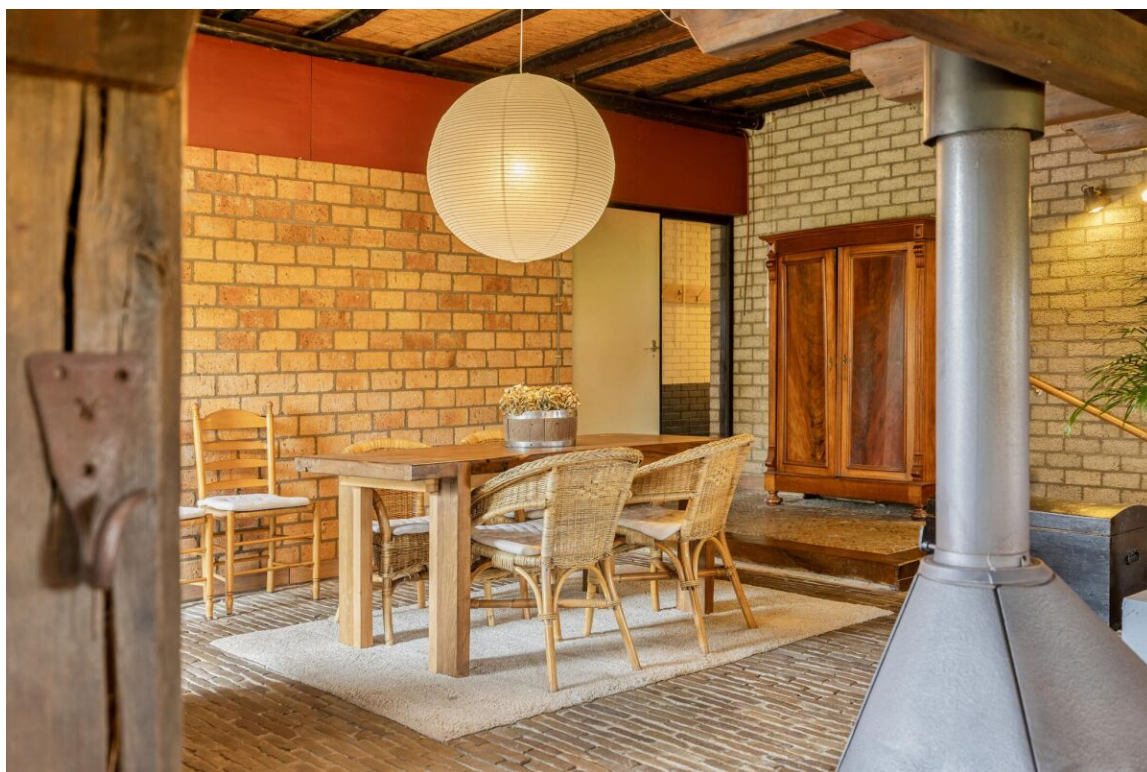


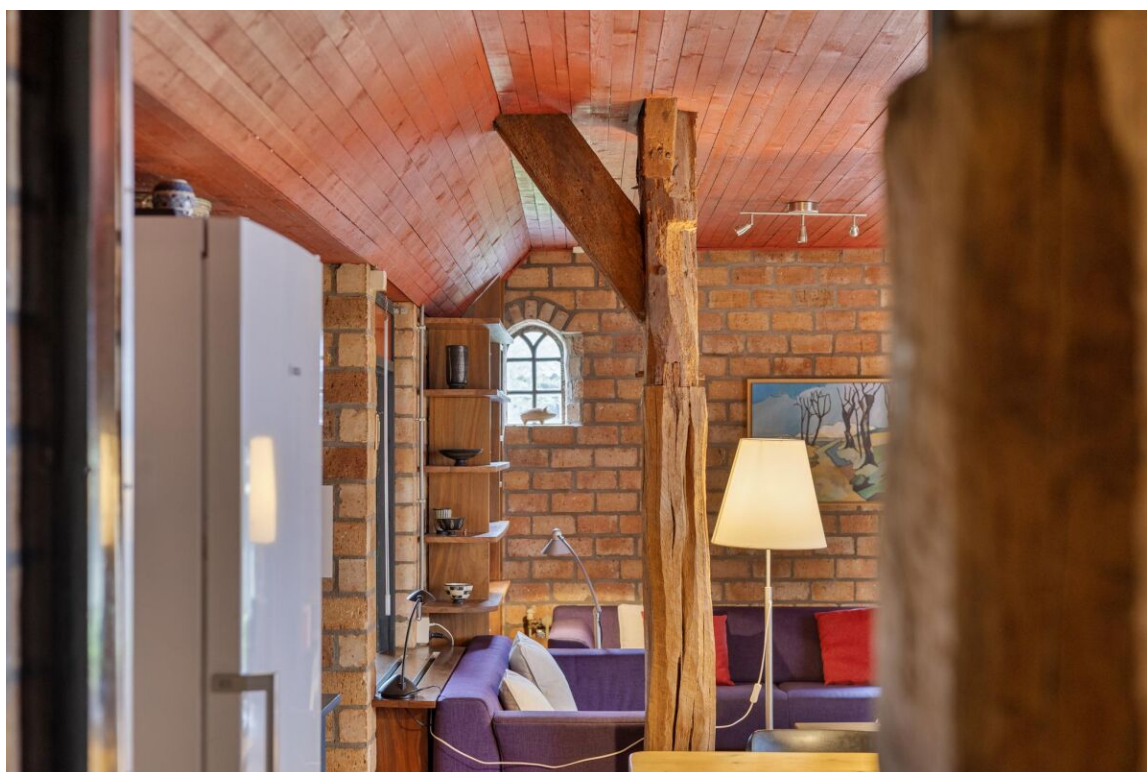




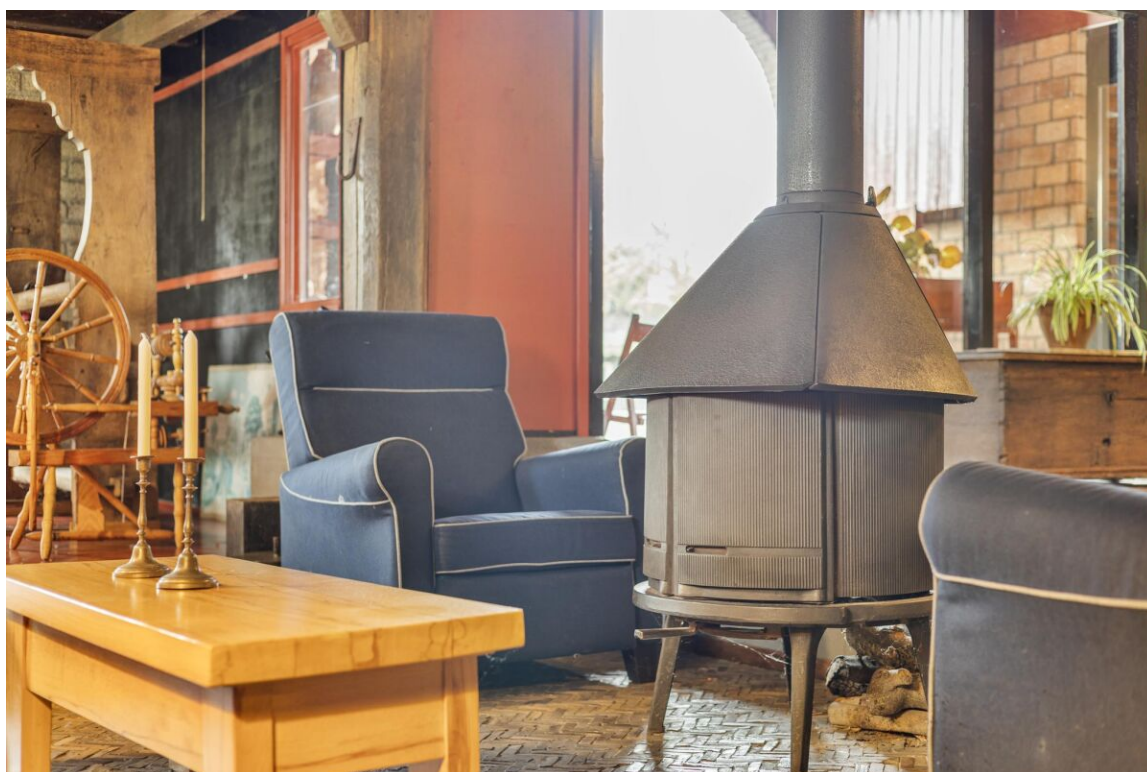
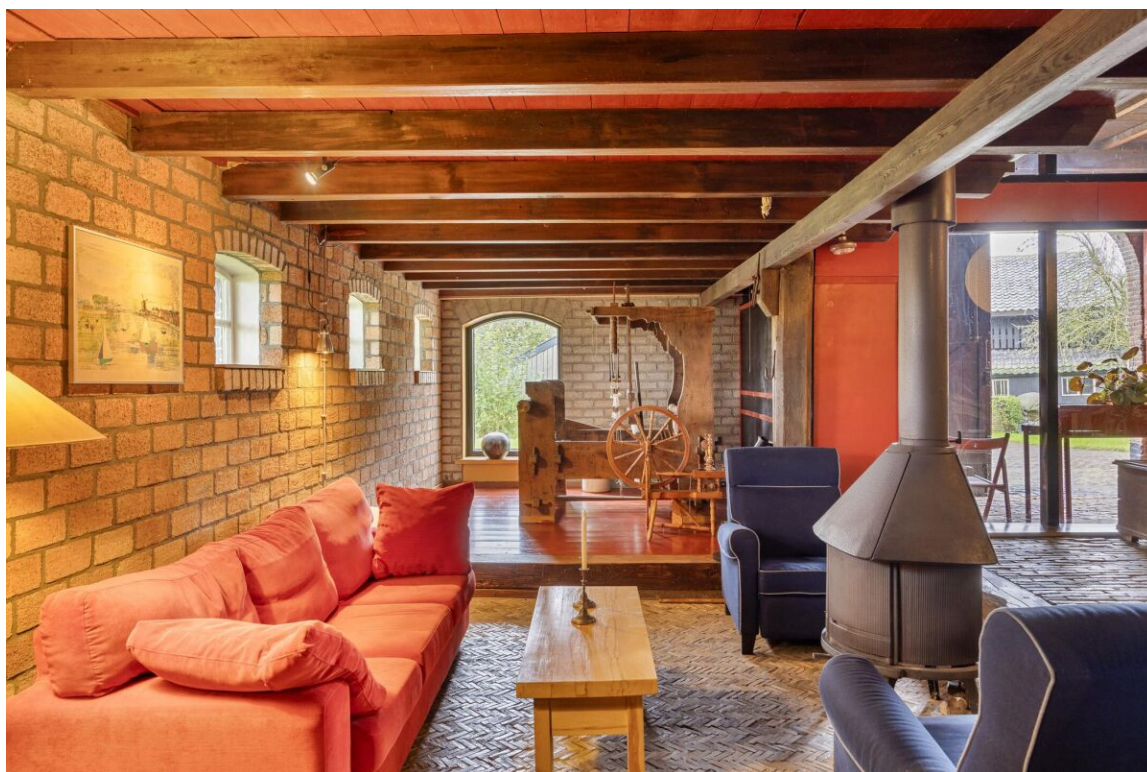


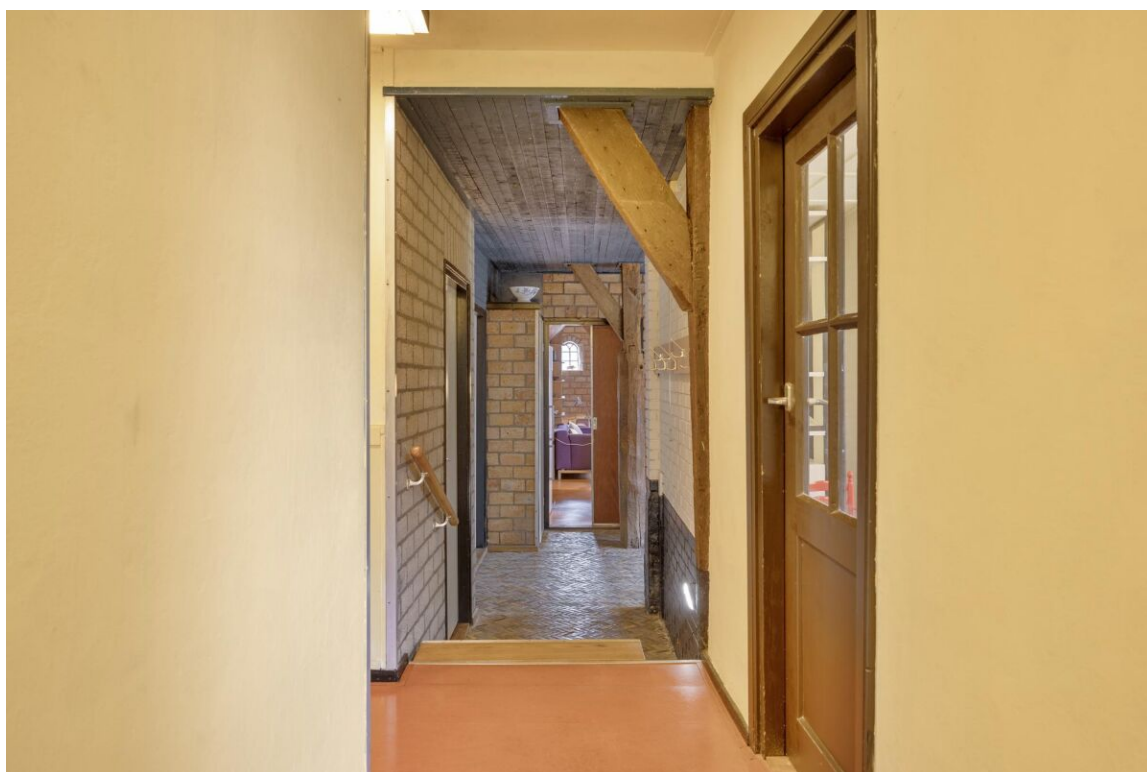
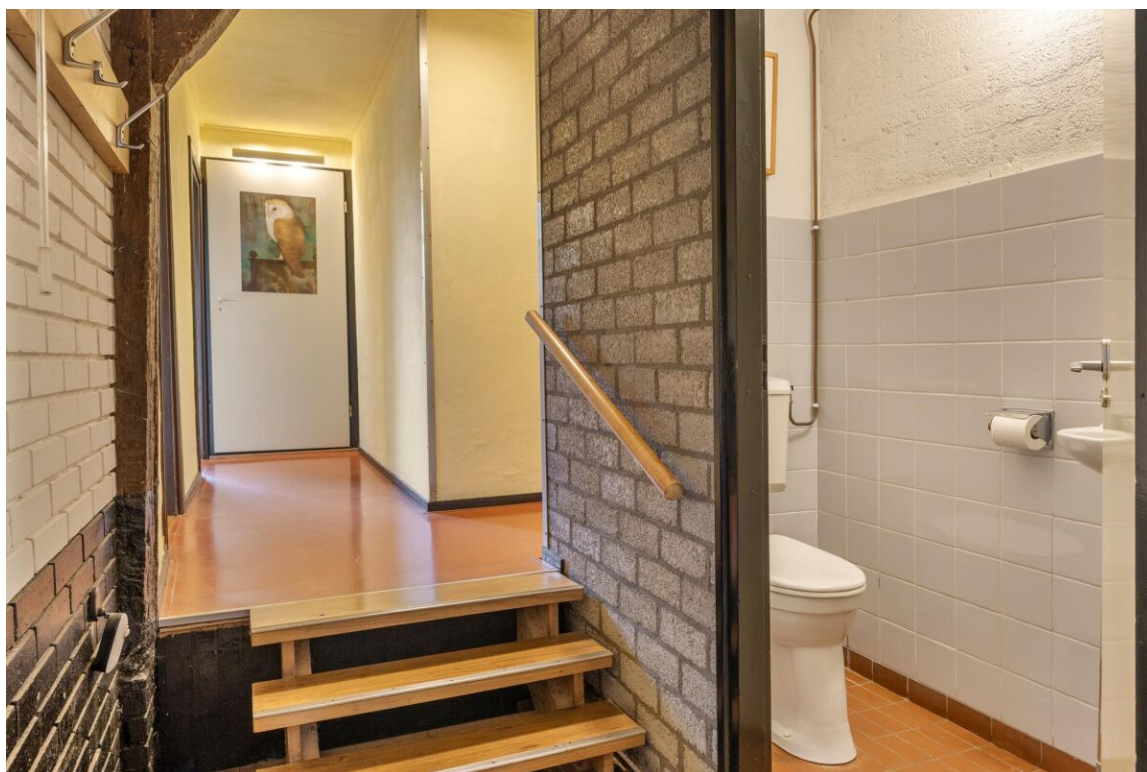


















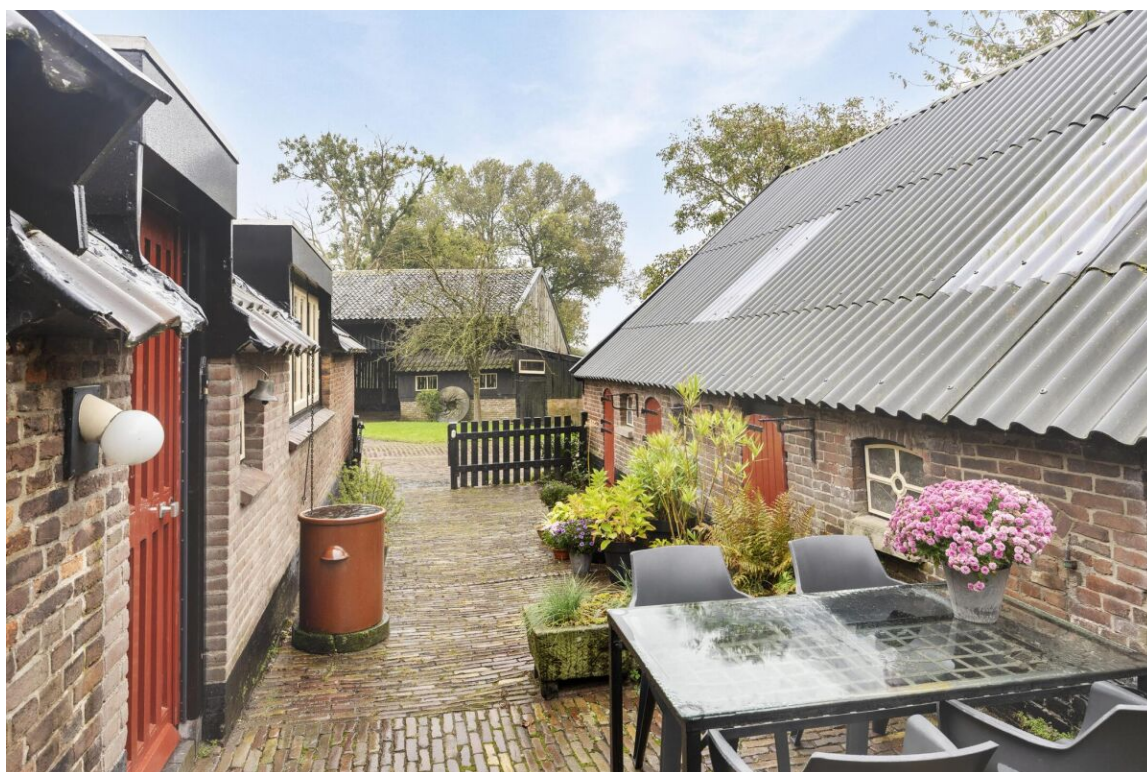


















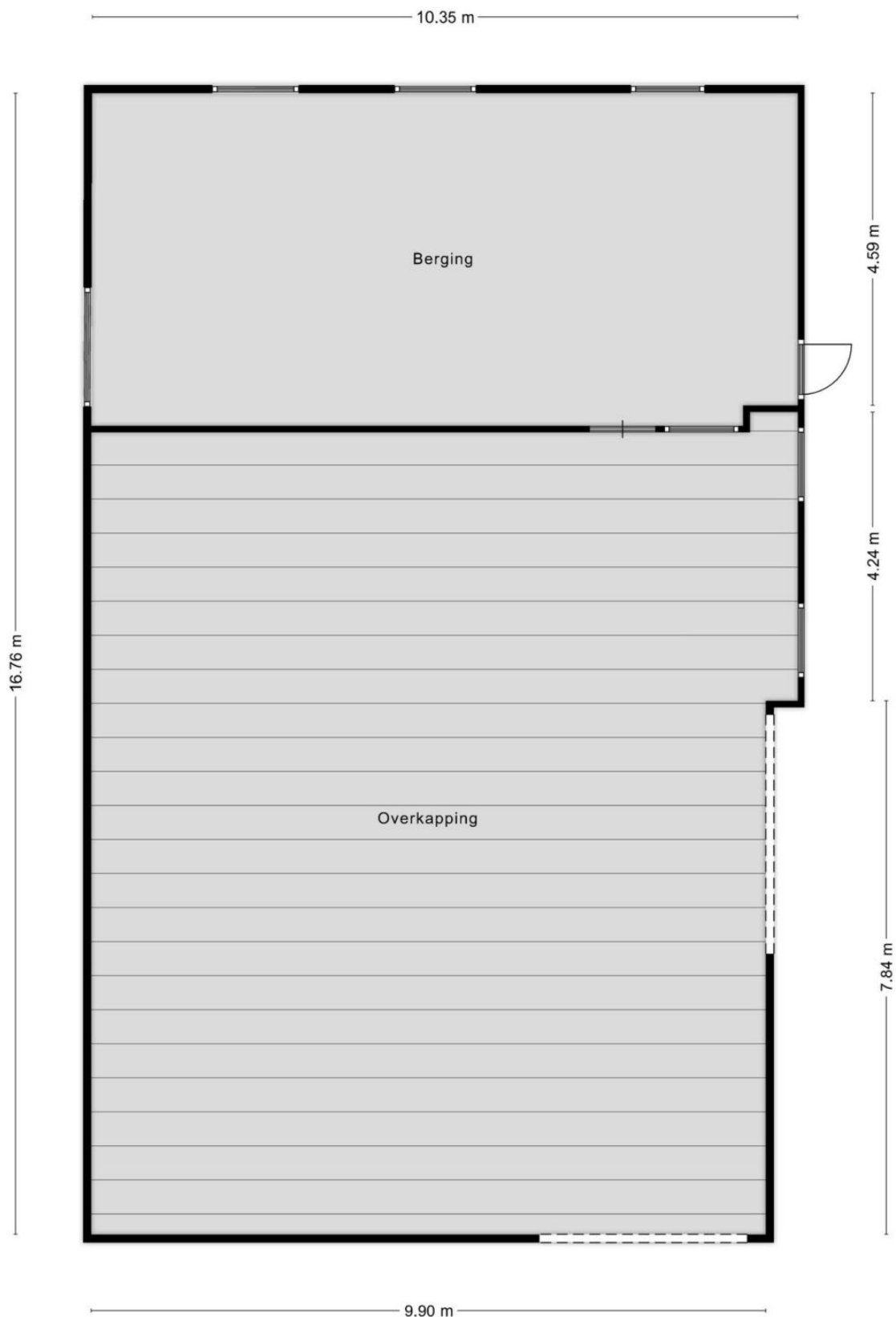


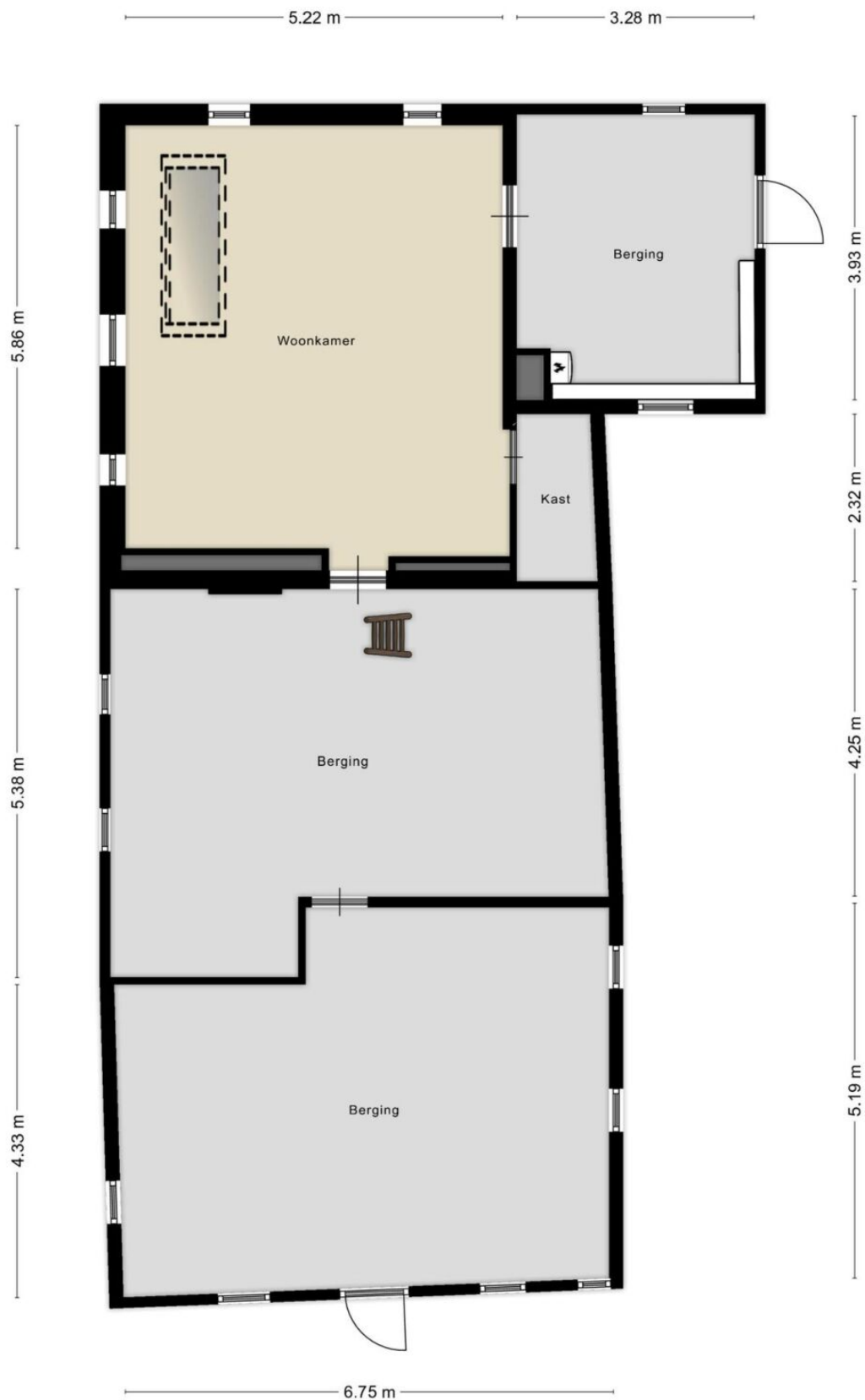


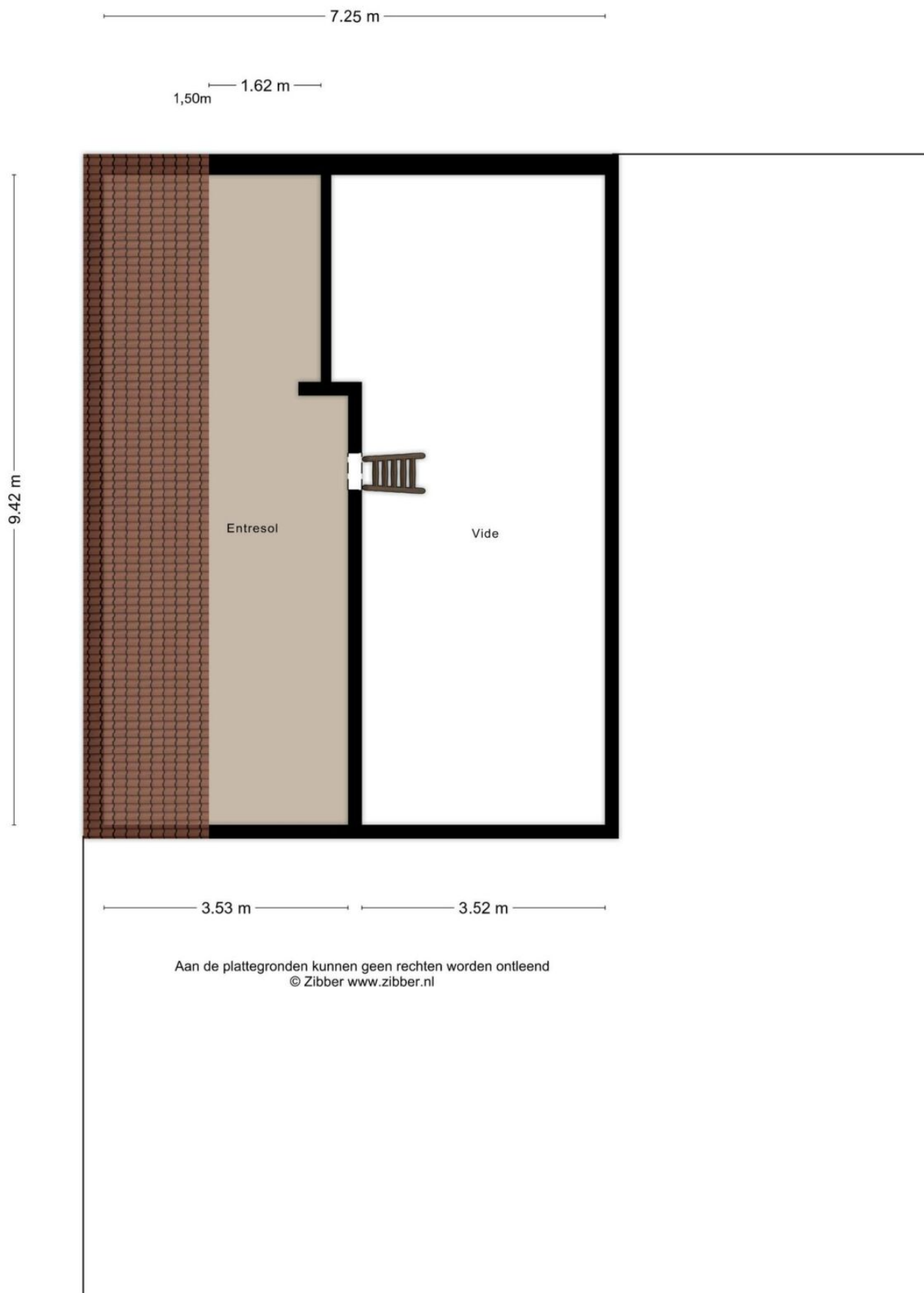
Plattegronden

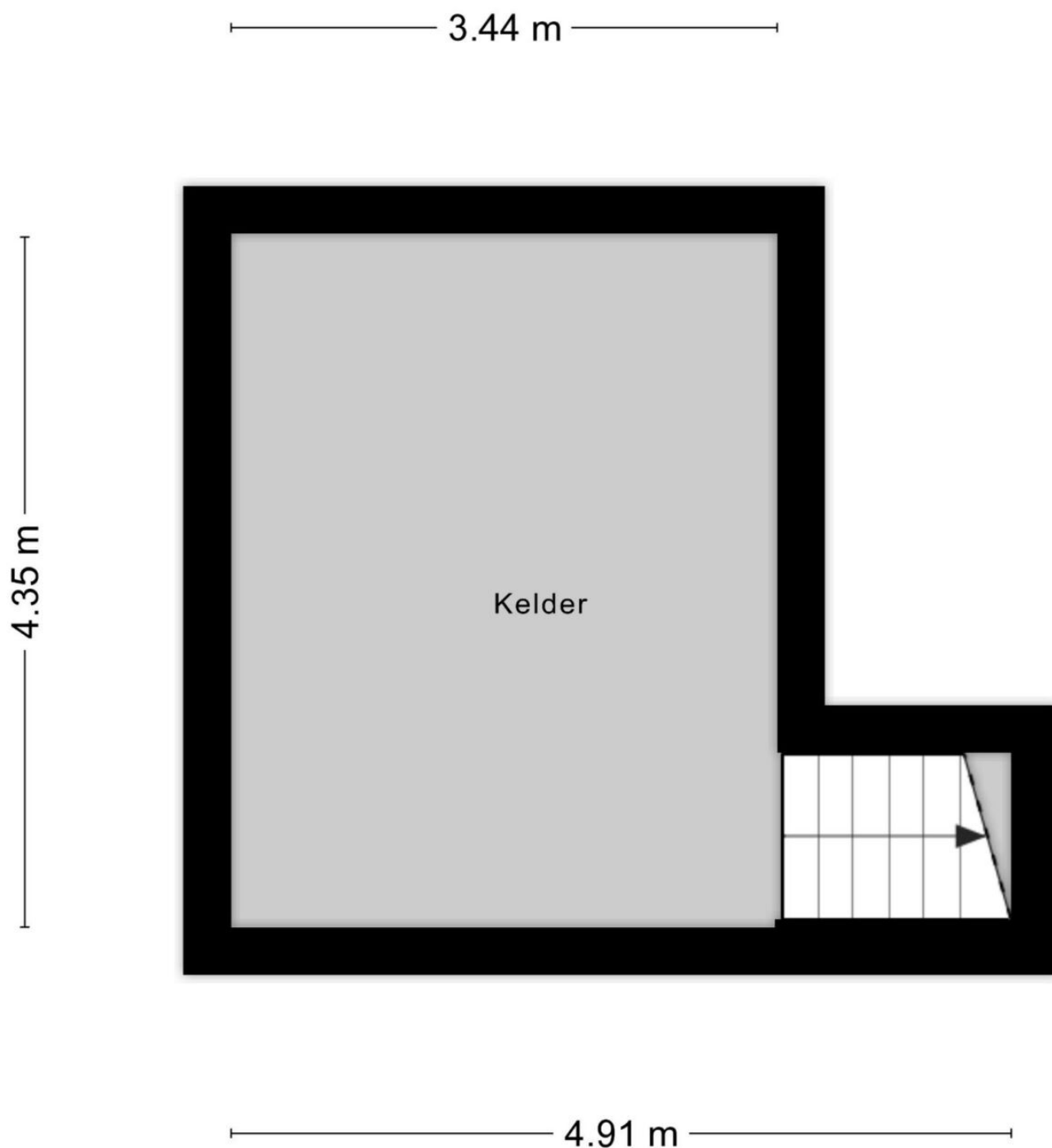


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

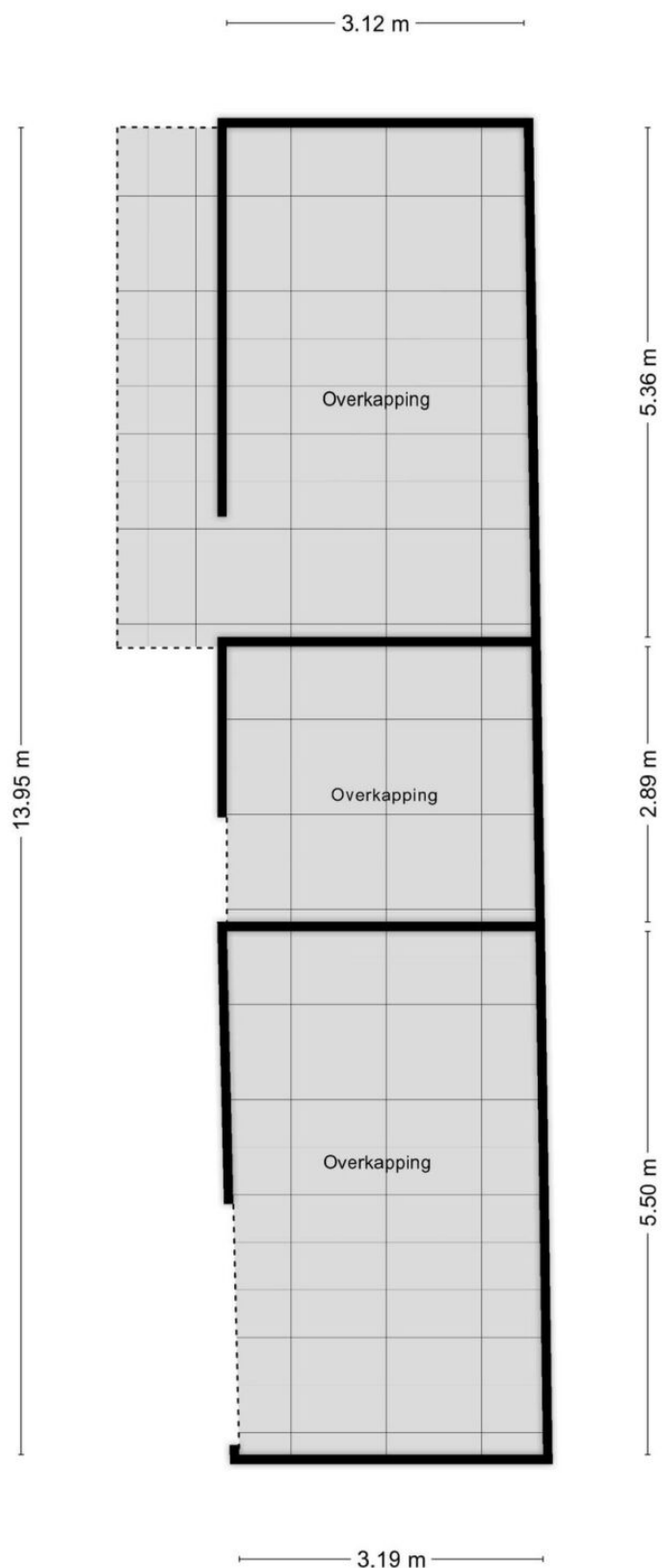


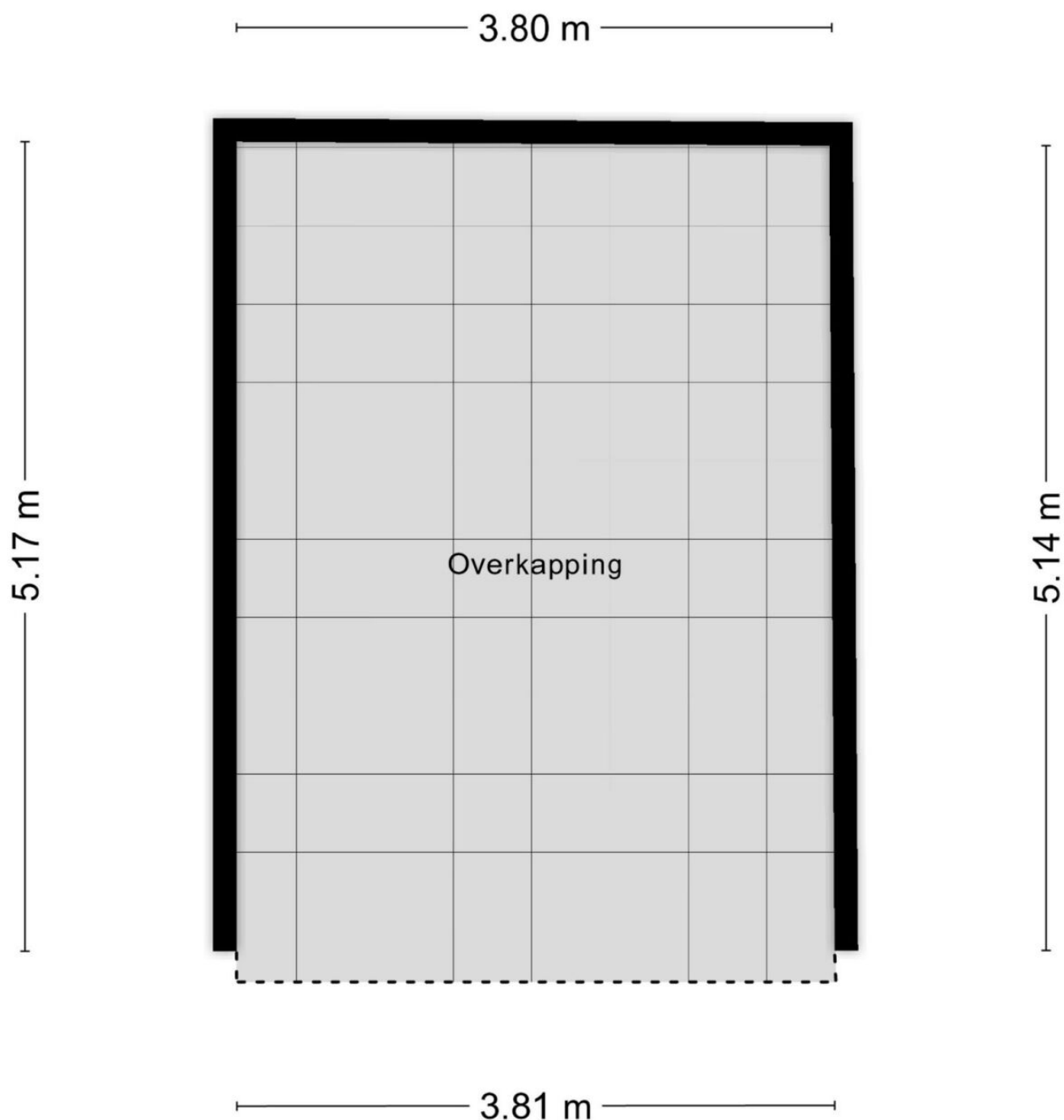




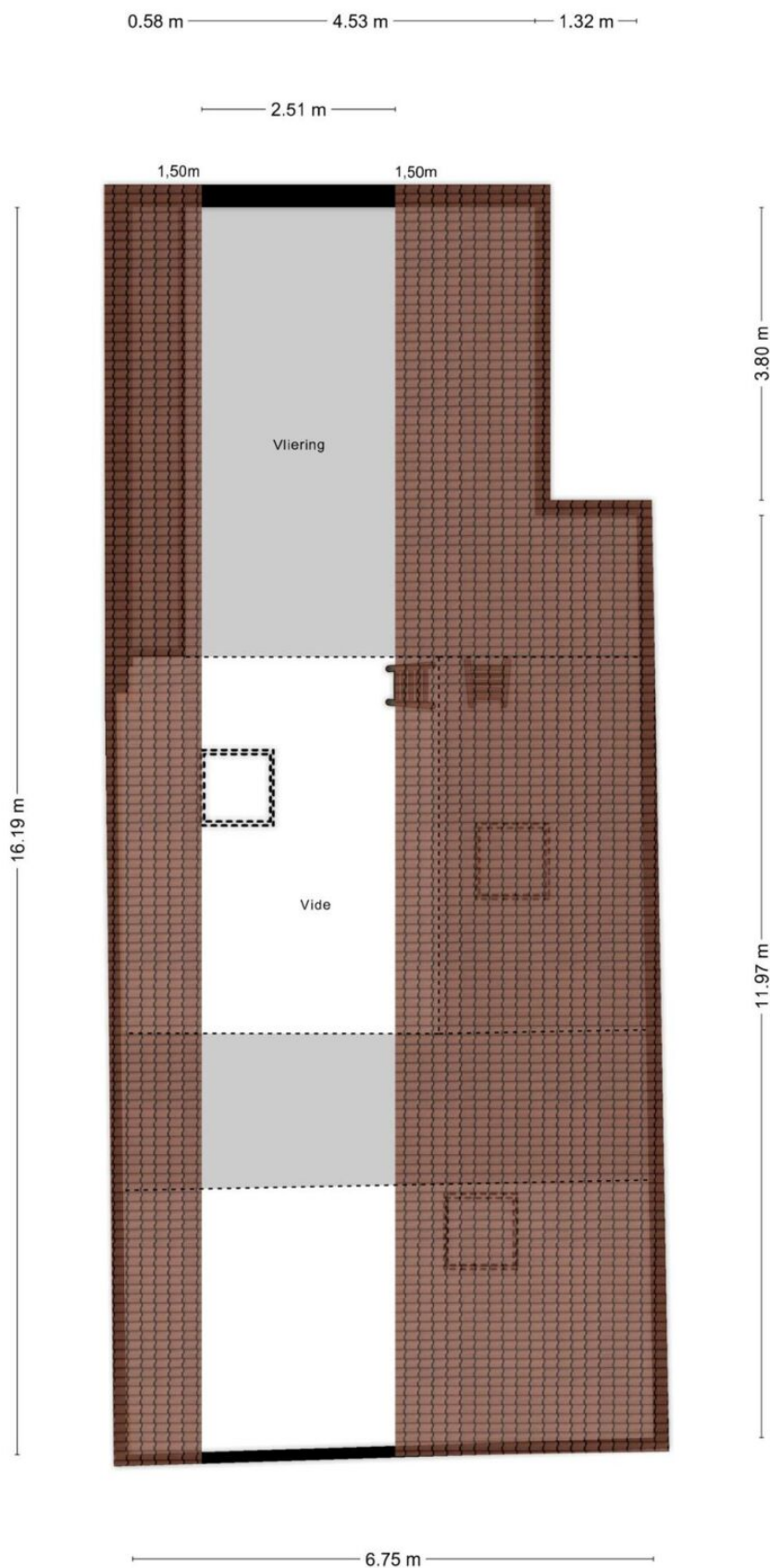


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

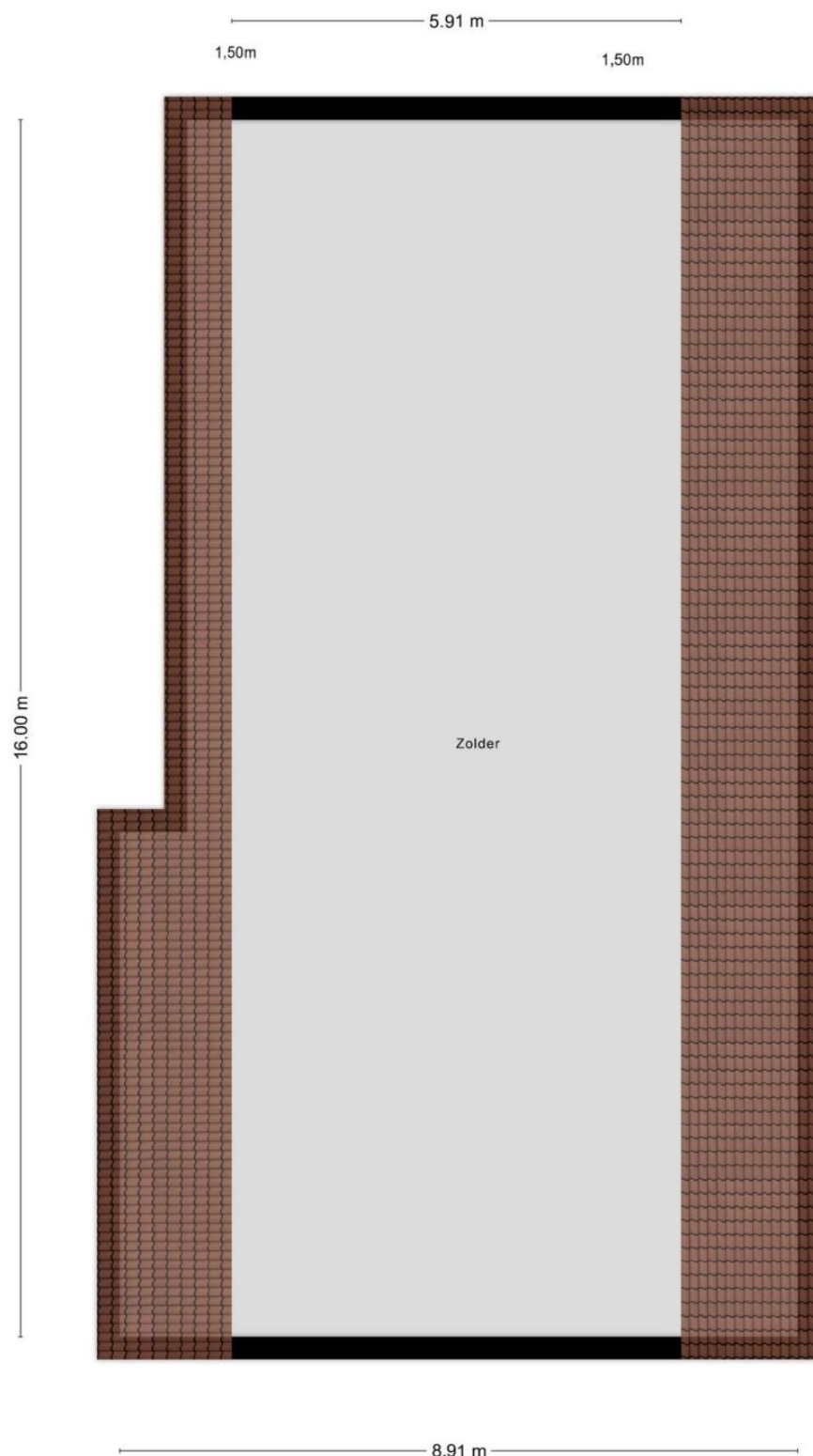




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



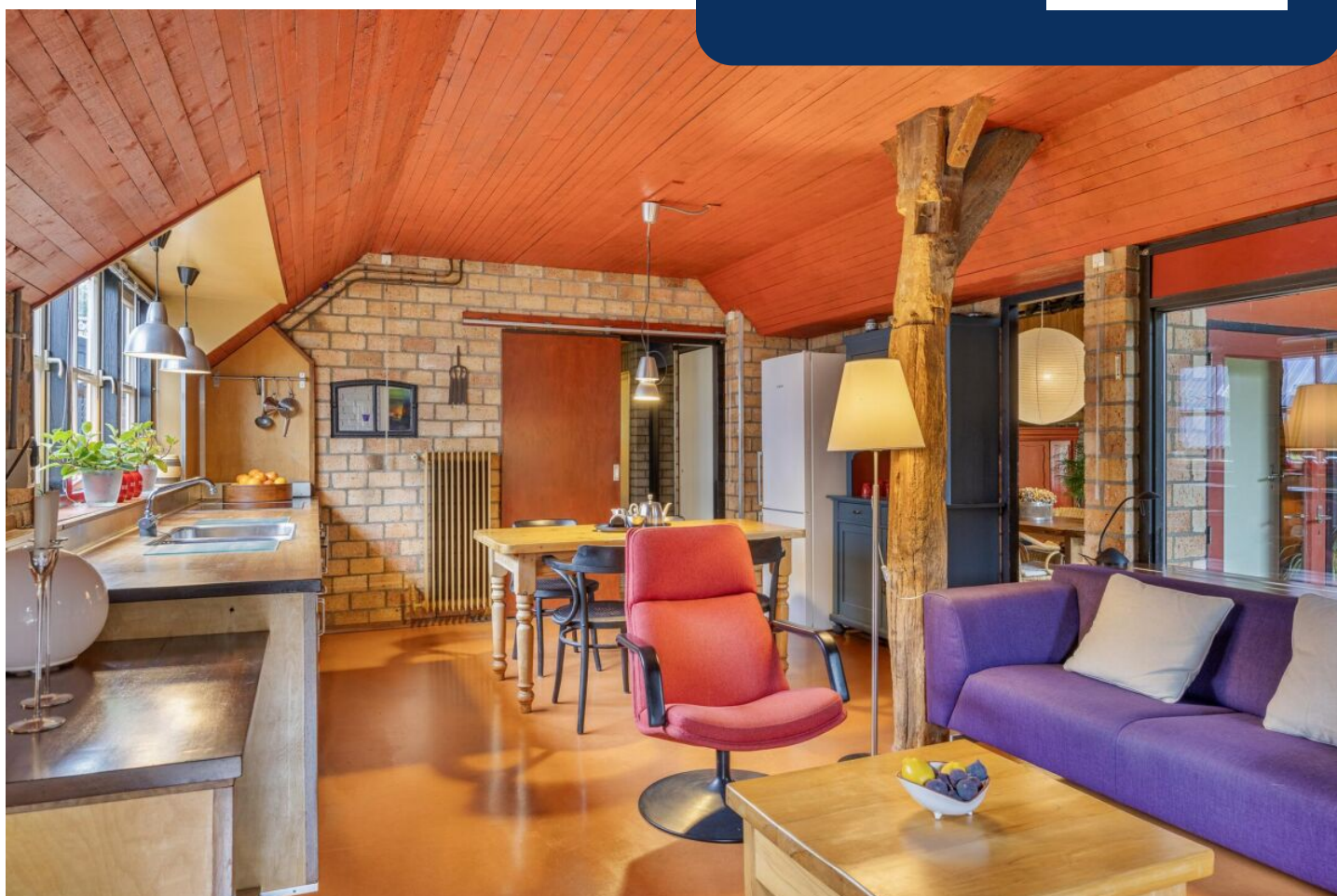
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl